



# बिहार गजट

## असाधारण अंक

### बिहार सरकार द्वारा प्रकाशित

---

10 ज्येष्ठ 1939 (श10)  
(सं० पटना 473) पटना, बुधवार, 31 मई 2017

---

नगर विकास एवं आवास विभाग

अधिसूचनाएं

18 मई 2017

सं० 11 न०वि०/मा०प्लान(आ०क्षे०)-20/2016-401/न०वि०एवंआ०वि०—बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 की धारा-9 सह-पठित बिहार शहरी आयोजना तथा विकास नियमावली, 2014 के नियम-9 के द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए बिहार सरकार, आरा नगर निगम एवं इसके आस-पास स्थित महत्वपूर्ण क्षेत्रों एवं शहरी क्षमता वाले ग्रामीण क्षेत्रों को समेकित एवं सुव्यवस्थित विकास के उद्देश्य से अगले बीस वर्षों अथवा इससे विस्तारित अवधि के लिए महायोजना तैयार करने हेतु निम्नलिखित आयोजना क्षेत्र घोषित करती है, जिसे “आरा आयोजना क्षेत्र” कहा जायेगा। इसकी स्थानीय सीमाएं निम्नवत् हैं : —

- उत्तर —** पूर्वी भाग में कोइलवर ब्लॉक के काजीचक, कुलहरिया, विद्या, किरटपुरा, पूरहिलगंज, ज्ञानपुर राजस्व ग्राम से होते हुए आरा ब्लॉक के लच्छमनपुर, बसंतपुर, पिपरा, जाहोपुर, निर्मलपुर, सैदपुर राजस्व गाँव तक।
- दक्षिण —** पूर्वी मार्ग में कोइलवर ब्लॉक के भाड़वर, नारहि, नारबिरपुर, अम्मा नारबिरपुर, आरा ब्लॉक के जमीरा, अलीपुर राजस्व गाँव से होते हुए उदवन्तनगर ब्लॉक के डिलिया, बकरी, हरियापुर, चकिया, इकौना, तेतरिया, बेहरा, चौरेन, चौरसान राजस्व गाँव तक।
- पूरब —** उत्तरी भाग में कोइलवर ब्लॉक के चँदा, माहुई, गिरौधा से होते हुए दक्षिण भाग में धवडीहा राजस्व गाँव तक।

**पश्चिम—** उत्तरी भाग में आरा ब्लॉक के सौनादिया, रामदीह छपरा, गंगहर से होते हुए दक्षिण भाग में उदवन्तनगर ब्लॉक के मिलकि, बाँव पल्ली राजस्व गाँव तक।

आरा आयोजना क्षेत्र का कुल क्षेत्रफल 174.62 वर्ग कि०मी० है, जिसमें शहरी क्षेत्र क्षेत्रफल 36.19 वर्ग कि०मी० एवं शेष ग्रामीण क्षेत्र 138.43 वर्ग कि०मी० है। इस आयोजना क्षेत्र के भीतर दो शहरी प्रशासनिक इकाई आरा नगर निगम एवं कोईलवर नगर पंचायत तथा आरा सी०डी० ब्लॉक के 34 राजस्व ग्राम, कोईलवर सी०डी० ब्लॉक 17 राजस्व ग्राम, उदवन्तनगर सी०डी० ब्लॉक के 17 राजस्व ग्राम को मिलाकर कुल 68 राजस्व ग्राम शामिल है।

इस आयोजना क्षेत्र का नक्शा यथा अनुसूची—I, इस आयोजना क्षेत्र के अधीन पड़ने वाली शहरी प्रशासनिक इकाई एवं राजस्व ग्रामों की सूची यथा अनुसूची—II एवं आयोजना क्षेत्र के अधीन शहरी प्रशासनिक इकाई तथा राजस्व ग्रामों के नाम एवं आबादी की विवरणी यथा अनुसूची—III के रूप में इस अधिसूचना के साथ संलग्न है।

विकास योजनाओं की तैयारी के दौरान प्रशासनिक इकाईयों एवं आयोजना क्षेत्र के क्षेत्रफल में उपांतरण एवं फेरबदल की संभावना को ध्यान में रखते हुए, आयोजना क्षेत्र के कुल क्षेत्रफल में से दस प्रतिशत तक उपांतरण एवं फेरबदल, आयोजना क्षेत्र के उपान्त क्षेत्र की घोषणा, आयोजना प्राधिकार के गठन, विकास योजना की अवधि के अवधारण एवं अन्य विधिपूर्ण कार्रवाई के लिए नगर विकास एवं आवास विभाग सक्षम प्राधिकार होगा।

बिहार—राज्यपाल के आदेश से,

चैतन्य प्रसाद,

प्रधान सचिव।

### *The 18th May 2017*

No.- 11 / न०वि० / मा०प्लान(आ०क्षे०)—20 / 2016-402/UD&HD—In exercise of the powers conferred by Section-9 of the Bihar Urban Planning and Development Act, 2012 read with Rule-9 of the Bihar Urban Planning and Development Rules, 2014, the Government of Bihar, with the objective of integrated and planned development of Arrah Town and surrounding important areas as well as rural areas having potential to urbanization to prepare Master Plan of Arrah for the period of 20 years or more, declares the following the planning area, which will be called the “Arrah Planning Area”. Its local boundary is as follows :—

- North - In the eastern part from Kazi Chak, Kulharia, Giddha, Kiratpura, Purdilganj, Gyanpur of Koilwar Block, Lachhmanpur, Basantpur, Pipra, Jadopur, Nirmalpur of Arrah Block upto Saidpur revenue village in the western part.
- South - In the eastern part from Bharwar, Narhi, Narbirpur, Amma narbirpur of Koilwar Block, Jamira, Alipur of Arrah Block, Diliya, Bakri, Hariyapur, chakiya, Ikauna, Tetariya, Behra, Chorain of Udwantnagar Block upto Chausani revenue village in the western part.
- East - In the northern part from Chanda, Mahui, Giraudha of Koilwar Block upto Dhandiha revenue village in the southern part.

West- In the northern part from Sonadia, Ramdih Chhapra, Ganghar of Arrah Block, Milki of Udwanthnagar Block upto Baon Palli revenue village in the southern part.

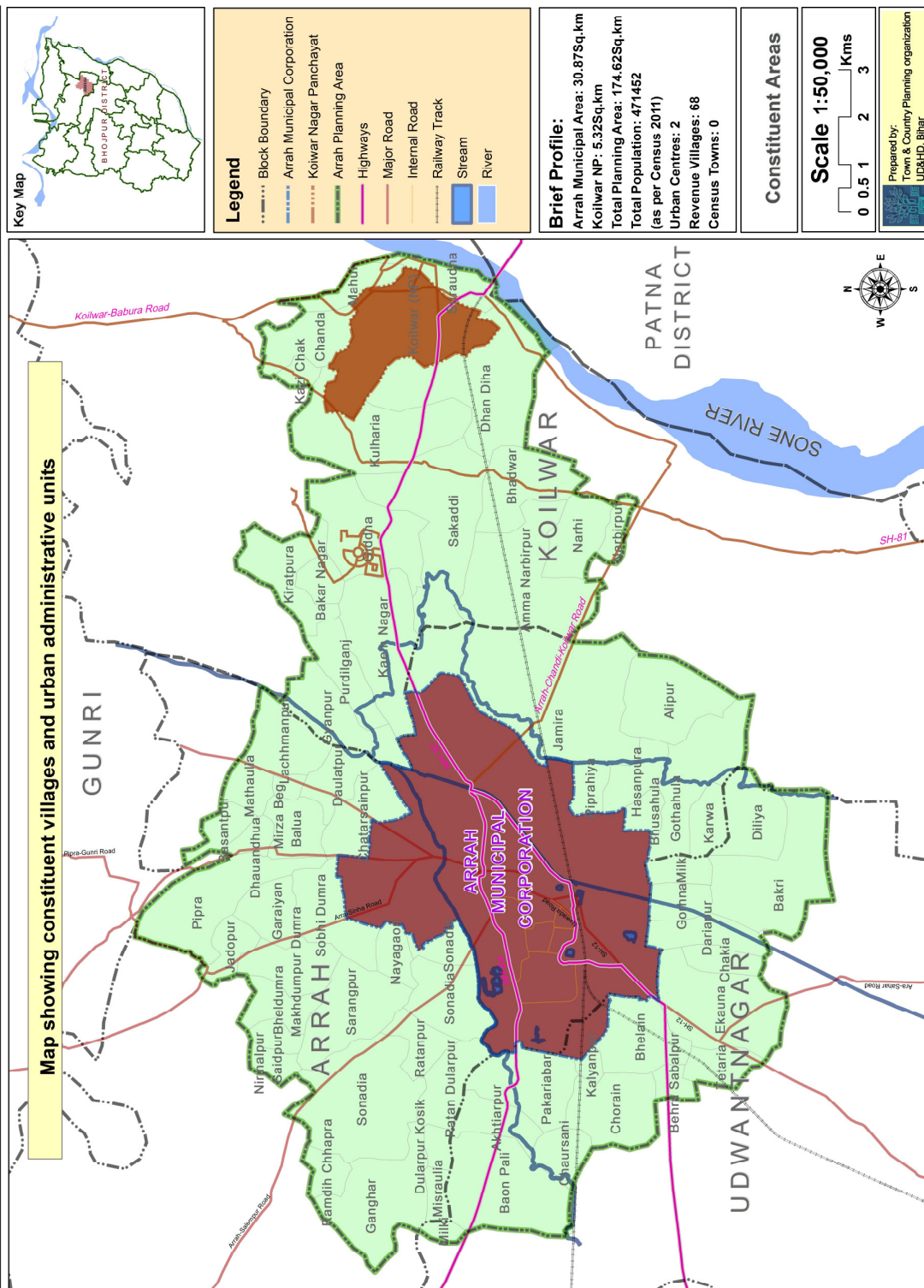
The total area of Arrah Planning Area is 174.62sq.km, in which 36.19sq.km is urban area and the rest 138.43sq.km is rural area. Two urban administrative units - Arrah Municipal Corporation and Koilwar Nagar Panchayat, and total 68 revenue villages including 34 revenue villages of Arrah Block, 17 revenue villages of Koilwar Block and 17 revenue villages of Udwanthnagar Block are included in this Planning Area.

Map of this Planning Area as Appendix-I, List of Administrative Units and Revenue Villages as Appendix-II, details of names and population of Urban Administrative Units and Revenue Villages falling under this Planning Area as Appendix-III are appended to this notification.

Keeping in view the probability of modification and changes in the area of administrative units and planning area during preparation of the development plan, the Urban Development and Housing Department shall be the competent authority to modify and change the area upto ten percent of the total area of this planning area, declaration of peripheral area to this planning area, constitution of planning authority, determination of period of development plan and other lawful action.

**By the order of Governor,**  
**CHAITANYA PRASAD,**  
*Principal Secretary.*

**Map showing constituent villages and urban administrative units**



## आयोजना क्षेत्र के अन्तर्गत शहरी प्रशासनिक इकाई एवं राजस्व ग्रामों का विवरण

Arrah Planning Area						
Sl. No.	C. D. Blocks	No. of Revenue Villages	Rural Area (sq.km)	No. of Urban Administrative Units	Urban Area (sq.km)	Total Area (sq.km)
1	Arrah	34	61.69	1	30.87	92.56
2	Koilwar	17	45.08	1	5.32	50.4
3	Udwanthnagar	17	31.66	-	-	31.66
Total		68	138.43	2	36.19	174.62

## आयोजना क्षेत्र के अन्तर्गत शहरी प्रशासनिक इकाई तथा राजस्व ग्रामों के नाम एवं आबादी का विवरणी

Sl. No.	Block	Name	Area (sq.km)	Population_2011
1	Arrah	Alipur	3.062	2888
2	Arrah	Jamira	9.535	13891
3	Arrah	Piprahiya	0.756	2465
4	Arrah	Hasanpura	1.238	2863
5	Arrah	Bhusahula	0.594	1387
6	Arrah	Karwa	0.985	2841
7	Arrah	Gothahula	3.376	5548
8	Arrah	Sonadia	2.222	5262
9	Arrah	Nayagaon	0.808	361
10	Arrah	Sonadia	0.771	2767
11	Arrah	Chatarsainpur	1.887	3049
12	Arrah	Daulatpur	1.284	4416
13	Arrah	Lachhmanpur	2.045	1859
14	Arrah	Mirza Beg	0.299	483
15	Arrah	Mathaulia	0.884	1521
16	Arrah	Basantpur	0.863	2815
17	Arrah	Dhauandhua	0.545	3601
18	Arrah	Balua	1.395	2457
19	Arrah	Sobhi Dumra	2.333	2742
20	Arrah	Sarangpur	2.989	2805
21	Arrah	Nirmalpur	0.610	1089

Sl. No.	Block	Name	Area (sq.km)	Population_2011
22	Arrah	Saidpur	0.583	1479
23	Arrah	Bheldumra	1.186	1424
24	Arrah	Makhdumpur Dumra	1.801	2988
25	Arrah	Garaian	1.358	2
26	Arrah	Jadipur	0.973	590
27	Arrah	Sonadia	5.335	2743
28	Arrah	Ratanpur	1.086	2238
29	Arrah	Ratan Dularpur	1.594	1568
30	Arrah	Ganghar	3.761	5324
31	Arrah	Ramdih Chhapra	0.758	789
32	Arrah	Dularpur Kosik	0.485	478
33	Arrah	Misraulia	0.522	2
34	Arrah	Pipra	3.764	2392
<b>Rural Area (34 Villages)</b>			<b>61.689</b>	<b>89127</b>
<b>Arrah Municipal Corporation</b>			<b>30.871</b>	<b>261430</b>
<b>Total for the Block</b>			<b>92.560</b>	<b>350557</b>
35	Koilwar	Chanda	1.877	2804
36	Koilwar	Dhan Diha	5.916	5861
37	Koilwar	Sakaddi	5.390	8294
38	Koilwar	Kazi Chak	0.406	1669
39	Koilwar	Kulharia	4.531	7201
40	Koilwar	Giddha	3.614	5634
41	Koilwar	Bakar Nagar	0.777	3
42	Koilwar	Kiratpura	2.397	4999
43	Koilwar	Purdilganj	1.590	1279
44	Koilwar	Gyanpur	2.397	2841
45	Koilwar	Kaem Nagar	3.795	8554
46	Koilwar	Amma Narbirpur	5.173	1945
47	Koilwar	Bhadwar	2.594	7807
48	Koilwar	Narhi	1.762	3909
49	Koilwar	Narbirpur	0.596	4616
50	Koilwar	Mahui	1.034	378
51	Koilwar	Suraudha	1.227	0
<b>Rural Area (17 Villages)</b>			<b>45.075</b>	<b>67794</b>
<b>Koilwar Nagar Panchayat</b>			<b>5.319</b>	<b>17725</b>
<b>Total for the Block</b>			<b>50.393</b>	<b>85519</b>

Sl. No.	Block	Name	Area (sq.km)	Population_2011
52	Udwant Nagar	Pakariabar	2.667	2000
53	Udwant Nagar	Milki	0.334	1781
54	Udwant Nagar	Diliya	2.069	836
55	Udwant Nagar	Milki	0.762	1344
56	Udwant Nagar	Gorhna	0.964	1488
57	Udwant Nagar	Bakri	4.747	4580
58	Udwant Nagar	Dariapur	1.490	1751
59	Udwant Nagar	Chakia	0.812	1191
60	Udwant Nagar	Bhelain	2.386	3384
61	Udwant Nagar	Kalyanpur	0.307	1118
62	Udwant Nagar	Chorain	2.566	1987
63	Udwant Nagar	Choursani	1.093	499
64	Udwant Nagar	Akhtiarpur	1.261	3677
65	Udwant Nagar	Baon Pali	4.426	4442
66	Udwant Nagar	Behra Sabalpur	0.576	1008
67	Udwant Nagar	Tetaria	1.065	732
68	Udwant Nagar	Ekauna	4.138	3558
<b>Total for the Block (17 Villages)</b>			<b>31.665</b>	<b>35376</b>
<b>Arrah Planning Area (68 Villages, 2 ULBs)</b>			<b>174.62</b>	<b>471452</b>

चैतन्य प्रसाद,  
प्रधान सचिव।

अधीक्षक, सचिवालय मुद्रणालय,  
बिहार, पटना द्वारा प्रकाशित एवं मुद्रित।  
बिहार गजट (असाधारण) 473-571+200-डी0टी0पी0।  
Website: <http://egazette.bih.nic.in>